|  |
| --- |
| **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  **podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**  **pro veřejnou zakázku na stavební práce**  **Bytové domy Bezručova 20 a 22**  Image result for erb mÄsta Å ternberk  **ZADAVATEL**  Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk |
| SVAZEK 3  Vzor návrhu Smlouvy o dílo a obchodní podmínky |
|  |
|  |

******

|  |  |
| --- | --- |
| **Smlouva o dílo**  **na zhotovení stavby**  „BYTOVÉ DOMY BEZRUČOVA 20 A 22 ŠTERNBERK**.**“ | |
| uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) | |
| Číslo smlouvy: | ……../20/S/OSMM |

1. **Smluvní strany**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Objednatel:** | **Město Šternberk** |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Stanislav Orság, starosta |
| zastoupený ve věcech technických: | ………… *(doplní objednatel při podpisu smlouvy)* |
| sídlo: | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČ: | 00299529 |
| DIČ: | CZ 00299529 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka Olomouc |
| Číslo účtu: | 19-1801688399/0800 |
| dále jen „objednatel“ |  |

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | **Zhotovitel:** | ……………………. |
| zastoupený ve věcech smluvních: | ……………………. |
| zastoupený ve věcech technických: | ……………………. |
| sídlo: | ……………………. |
| IČ (IČO): | ……………………. |
| DIČ: | ……………………. |
| bankovní spojení: | ……………………. |
|  |  |
| dále jen „zhotovitel“ |  |

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
2. Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
3. **Předmět smlouvy**
4. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo): Bytové domy Bezručova 1162/20, 1161/22, Šternberk.

Název stavby : BYTOVÉ DOMY BEZRUČOVA 20 A 22 ŠTERNBERK

Místo stavby : Bezručova 1161/22, Bezručova 1162/20, Šternberk

Projektová dokumentace : Architektonický ateliér David Cvilink, Ing. arch. David Cvilink, Žižkova 13, 785 01 Šternberk IČ: 622 82 158

1. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty:

SO1 – bytový dům č.o. 20

SO2 – bytový dům č.o. 22

SO3 – bytový dům č.o. 22 – přístavba

SO4 – venkovní zpevněné a ozeleněné plochy

SO5 – přeložka přípojek splaškové kanalizace

SO6 – dešťová kanalizace

SO7 – parkoviště a komunikace

SO8 – veřejné osvětlení

1. **Lhůty a termíny**
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončené odevzdat nejpozději   
   do 28. 02. 2022.
3. **Cena díla**
4. Cena díla odpovídá výsledku výběrového/zadávacího řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením   
   zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:
   1. **Cena díla bez DPH celkem …………………..Kč**
   2. **Výše DPH sazba 15 % …………………..Kč**
   3. **Výše DPH sazba 21 % …………………..Kč**
   4. **Cena díla včetně DHP celkem …………………..Kč**
5. **Zvláštní obchodní podmínky**
6. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011(viz stránky MFČR) bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. V případě kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
8. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla (finanční záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
9. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
10. **Provádění díla**
11. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.
12. **Ostatní ujednání**
13. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení Smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
15. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
16. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
17. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací

Příloha č. 3 - Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky

Příloha č. 4 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne ……………. usnesením č. ………………….

Ve Šternberku dne:

Za objednatele: Za Zhotovitele:

Vz 82-01-03